

## 新てのはな PROJECT に係る一般競争入札のお知らせ

- 1 公告日 平成 30 年 9 月 12 日 (水)
- 2 契約者 社会福祉法人地域ゆめの会 理事長 澤田龍志
- 3 問合せ先 大阪市旭区生江 3-1-6 居宅介護支援センターてのはな (担当 小泉)  
本入札案件に係る連絡はすべて FAX 又はメールによりお願いいたします。

FAX 番号 06-6925-4288 メール [cufgh416@ocn.zaq.ne.jp](mailto:cufgh416@ocn.zaq.ne.jp) まで

### 4 工事概要等

- (1) 工事名 新てのはな PROJECT
- (2) 工事場所 大阪市旭区赤川 2-13 (地番：大阪市旭区赤川二丁目 39 番 3)
- (3) 工事概要 敷地面積 256.99 m<sup>2</sup>  
構造 木造  
階数 2 階建て  
高さ 7.227m  
延床面積 1 階 132.93 m<sup>2</sup> 2 階 105.26 m<sup>2</sup> 計 238.19 m<sup>2</sup>
- (4) 工期 約 7 ヶ月
- (5) 使用する主要な資材 木材、PB、塩ビタイル、不燃化粧板、サッシ建具等

### 5 入札に参加する者に必要な資格

本件新築工事を完全かつ適正に履行できる能力・技術・実績等を有するものであって、以下に掲げる要件をすべて満足する者であることとします。

- (1) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者であること。
  - ア 成年被後見人
  - イ 民法の一部を改正する法律（平成 11 年法律第 149 号）附則第 3 条第 3 項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治 29 年法律第 89 号）第 11 条に規定する準禁治産者
  - ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - エ 民法第 17 条第 1 項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - カ 破産者で復権を得ない者
- (2) 建築一式工事について建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条の規定による許可を受けている者であること。
- (3) 公示の日から入札執行の日までの期間に建設業法第 28 条 3 項又は第 5 項の規定による営業停止の処分等を受けていない者であること。

- (4) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行うおそれが無く及び行わない者。
- (5) 社会福祉法人地域ゆめの会の各理事本人又はその親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族その他特殊の関係にあるもの）が役員に就いていない建設業者であること。
- (6) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない建設業者であること。  
なお、当該工事に係る設計業務等の受注者は、株式会社ワイズデザイン建築設計室。
- (7) 大阪府暴力団等排除措置要綱に基づく指名除外措置を受けている者又は同要綱別表に掲げる措置要件に該当する者でないこと。
- (8) 大阪府内に建設業法上の営業所を有する者又はこれまでに社会福祉法人地域ゆめの会との設計・建築施工の契約実績を有する者

## 6 入札参加資格の確認審査手続き

- (1) 本入札の参加を希望する者は、次に従い、一般競争入札参加資格等確認申請書及び添付資料（以下「申請書類」という）を提出し、確認を受ける必要があります。  
なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することはできません。

ア交付期間 平成30年9月12日（水）午後1時 ～ 9月26日（水）午後5時まで

イ交付方法 当法人ホームページからダウンロードして下さい <https://www.yumekai.com/>

ウ提出期間 平成30年9月13日（木）午前10時 ～ 9月26日（水）午後5時まで

エ提出方法 【様式1号】【様式1-2号】【様式1-3号】を記入の上、最新の経営事項審査の結果通知書の写しを添えてFAX送信してください。

- (2) 申請書類は、FAX後、各様式原本を居宅介護支援センターでのはなまで郵送してください。
- (3) 申請書類の作成費用は提出者の負担とします。尚、提出された書類は返却できません。
- (4) 入札参加資格の確認の結果は、平成30年9月28日付にてFAX又はメールにより通知します。

## 7 設計図書等及び契約書（案）の交付

- (1) 入札参加資格があると認められた者は、次のとおり設計図書等及び契約書（案）の交付を受けてください。  
ア交付方法 PDFファイルにてメール送信します  
イ受領確認 参加資格者は設計図書等及び契約書（案）を受領後すぐに確認のfaxを返信してください。
- (2) 設計図書等は本入札の積算・見積もり以外の目的で使用することは認められません。

## 8 現場閲覧および設計図書に対する質問

- (1) 現場は更地です。閲覧は出来ません。  
現地への立ち入り、業者、地主、近隣住民等への聞き取りも禁止しています。
- (2) 設計図書に対する質問がある場合には、次に従い書面（メール）により提出して下さい。  
ア質問受付期間 平成 30 年 10 月 1 日（月）午前 10 時～10 月 22 日（月）午後 5 時まで  
イ提出方法 エクセル（1 質問 1 行ごと）に入力し、メールに添付の上、送信して下さい。  
送信先は下記までお願いします。念の為、電話又は FAX にて、送信の旨をご一報頂けますよう、お願いします。  
送信先：社会福祉法人地域ゆめの会 居宅介護支援センターてのはな  
メール：cufgh416@occn.zaq.ne.jp  
TEL : 06-6925-4287 FAX : 06-6925-4288
- (3) 質問に対する回答は、10 月 26 日（水）、入札参加資格者全員にメール（エクセル）により回答いたします。

## 9 予定価格の事前公表

- (1) 当該工事の予定価格を事前に公表します。
- (2) 公表は平成 30 年 10 月 12 日（金）入札参加資格者全員に FAX 又はメールにより送付します。

## 10 入札執行の日時及び場所

- (1) 入札日時 平成 30 年 11 月 1 日（木）午後 2 時 00 分
- (2) 入札場所 大阪市旭区生江 3-1-6 居宅介護支援センターてのはな
- (3) 立会人 法人理事・評議員・監事（なお入札執行状況は動画撮影の上保存）

## 11 入札方法

- (1) 一般書留郵便又は簡易書留郵便による郵送のみ受付します。
  - ・宛先 〒535-0004 大阪市旭区生江 3-1-6 居宅介護支援センターてのはな 宛
  - ・「新てのはな PROJECT 入札書 在中」と表書きに朱書してください
  - ・平成 30 年 10 月 31 日必着とします。10 月 31 日までに到着しないものは無効です。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額をもって落札価格とするので、入札者は消費税を除いた金額を入札書に記載してください。
- (3) 入札回数は 1 回とします。
- (4) 指定の入札書、工事費内訳書、入札参加資格確認通知書（写）の 3 点を同封の上、封筒のつなぎ目部分すべてに割り印（担当者認印可）の上郵送下さい。
- (5) 入札参加資格確認で入札を辞退される場合は、10 月 31 日までに FAX にて連絡下さい。

## 12 入札保証金

入札保証金は免除する

### 13 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求めます。
- (2) 工事費内訳書の作成に当たっては入札参加者の費用負担にて行うものとします。
- (3) 工事費内訳書を提出しないものは、入札に参加することが出来ません。
- (4) 工事費内訳書は、参考図書として求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではありません。
- (5) 提出された内訳書はいかなる理由によっても返却できません
- (6) なお様式は問いませんが、一括値引き、出精値引き等用語に関らず、値引きの項目は入れない  
てください

### 14 入札の無効

入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者の入札、並びに入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、入札時点において、入札参加資格のない者の入札は無効とします。

### 15 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札したものを落札者とします

### 16 支払い条件

本施設整備は独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付事業を活用して行うものであり、福祉医療機構の融資後に支払うものとする。(概ね工事完了日より1カ月後)

以上